

**Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafii  
Najświętszej Maryi Panny królowej Polski  
w Farynach  
Faryny 60  
12-114 Rozogi**

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu kościoła pw. Matki Boskiej Królowej Polski w Farynach, gm., Rozogi, w oparciu o art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. DzU z 2022r., poz. 840*), **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Analizowany obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez Wójta Gminy Rozogi. W związku z tym mają zastosowanie zapisy w /w ustawy oraz uregulowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. DzU z 2023 r., poz. 682*).
2. Zgodnie z art. 5 pkt 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przedmiotowym przypadku oznacza to m.in. konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania, do walorów zabytkowych obiektu.
3. Przed przystąpieniem do prac przy elewacji należałoby doprecyzować, uszczegółwić i zrewidować zakres, materiały i sposób planowanych działań. Priorytetem jest ustalenie docelowego, perspektywicznego wyglądu elewacji. Ten, po pierwsze powinien wynikać (jak wskazuje przedłożona dokumentacja) z wartościowania zidentyfikowanych struktur zabytkowych, ale jednocześnie powinien

uwzględnić usunięcie wtórnych, nieestetycznych nawarstwień i doprowadzenie do spójne, eksponujące wartości zabytkowe postaci. Najlepszym punktem wyjścia do tych działań okazać się może analiza projektu budowlanego z 1959 roku, traktującego o adaptacji analizowanej chałupy na cele kultu religijnego.

4. Dopuszcza się wykonanie nowego pokrycia dachowego. Dopuszczalne jest wykorzystanie materiałów historycznie uzasadnionych, których rodzaj powinien zostać dobrany do docelowego wyglądu elewacji i stanowić dla niego spójne uzupełnienie. Na etapie właściwego projektu budowlanego należałoby szczegółowo uzasadnić wybór materiału.

    Nie dopuszcza się zmiany kąta nachylenia dachu (interpretowanego jako zmianę wysokości usytuowania kalenicy). W zakresie geometrii dachu przewidzieć można jedynie prace związane z likwidacją ugięć, naprawą złączy i ewentualnie, uzasadnioną stanem technicznym, wymianą zdegradowanych elementów konstrukcji.

5. Za zasadne ze stanowiska konserwatorskiego uznać należy oczyszczenie kamiennej podmurówki budynku. Jednakże działania te powinny się jednocześnie wiązać z wymianą betonowej nawierzchni wokół kościoła i wykonaniem opaski z przepuszczalnych materiałów, zapewniającej odparowywanie wody z gruntu przy fundamentach i niwelującej rozbryzg wody opadowej.

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Andrzej Kaliczyński*